

Znak: G.6840.4.2019

Zarząd Powiatu Kazimierskiego
z siedzibą w Kazimierzy Wielkiej
ul. Kościuszki 12

ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony

- I. **na sprzedaż** nieruchomości zabudowanej zabudową po byłym gospodarstwie pomocniczym Zespołu Szkół Rolniczych położonej w obrębie Cudzynowice gm. Kazimierza Wielka oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **numer 842/4 o pow. 2,8000 ha**
- II. **na sprzedaż** nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Cudzynowice gm. Kazimierza Wielka oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki:
 - numer 913/2 o pow. 0,7000 ha
 - numer 913/3 o pow. 0,6100 ha
 - numer 925 o pow. 0,1500 ha
 - numer 968/3 o pow. 0,8800 ha
 - numer 968/7 o pow. 0,0400 ha
 - numer 968/8 o pow. 0,6800 ha
 - numer 970 o pow. 0,3500 ha**o łącznej powierzchni 3,4100 ha**

Na każdą z ww. nieruchomości przewidziany jest osobny przetarg.

1. Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kazimierzy Wielkiej prowadzi dla w/w nieruchomości **Księgę Wieczystą Nr KI11/00034374/3.**
2. Nieruchomość oznaczona nr działki 842/4 jest zabudowana zabudową po byłym gospodarstwie pomocniczym Zespołu Szkół Rolniczych w Cudzynowicach. Działka o kształcie nieregularnym, korzystna do zagospodarowania, teren płaski, w części północno - wschodniej, przy rzece Nidzicy – podmokły. Teren jest uzbrojony w wodociąg oraz energię elektryczną, istnieje możliwość podłączenia do kanalizacji sieciowej. Dojazd do działki: od strony południowo – zachodniej dojazd drogą gminną asfaltową (dz. nr 785/2), na ostatnim odcinku utwardzoną, która biegnie wzdłuż zachodniej granicy działki, która w tej części nie jest utwardzona (częściowo zarośnięta). Działka jest w niewielkiej części ogrodzona - ogrodzenie w złym stanie technicznym. Na działce znajduje się pięć budynków o funkcji rolnej w złym stanie technicznym o łącznej powierzchni użytkowej 1966,19 m². Pozostała szczytkowa część podejść, podjazdów, placu manewrowego, w przeważającej części utwardzony płytami betonowymi. Stan utwardzeń zły. Teren mocny zaniedbany, od około 20 lat nie jest użytkowany, praktycznie na całej powierzchni zakrzaczony i zachwaszczony. W gruncie zalegają pozostałości po rozebranych budynkach oraz zbiorniku po gnojownicy.

3. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierza Wielka (Uchwała NR LXVI/474/2018 z dnia 11.06.2018 r. w sprawie uchwalenia Zmiany Nr 4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kazimierza Wielka) działka nr 842/4 położona jest na terenie oznaczonym jako: istniejące obszary przedsiębiorczości komercyjnej. Ponadto nieruchomość znajduje się w obszarze złoża wód termalnych „Cudzynowice” ID WŁ 17805 - obszar zasobowy otworu „Cudzynowice GT-1”.
 4. Nieruchomość niezabudowana oznaczona jako działki nr 913/2, 913/3, 925, 968/3, 968/7, 968/8 i 970 zlokalizowana jest w obrębie Cudzynowice gm. Kazimierza Wielka. Wszystkie działki oznaczone są w ewidencji gruntów i budynków jako łąki I klasy bonitacyjnej, faktycznie częściowo przy rzece Nidzicy łąki są zadrzewione i zakrzewione. Działki położone są w jednym miejscu, jednakże poprzecinane są działkami drogowymi, w tym asfaltową drogą wiejską. Kształt nieregularny, teren płaski, działki nr 925 i 970 znajdują się w obniżeniu, przy rzece Nidzicy. Wszystkie działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej.
 5. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierza Wielka (Uchwała NR LXVI/474/2018 z dnia 11.06.2018 r. w sprawie uchwalenia Zmiany Nr 4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kazimierza Wielka) nieruchomość oznaczona jako działki nr 014/2, 913/3, 925, 968/3, 968/7, 968/8, 970 położona jest na terenie oznaczonym jako: tereny dolin rzecznych. Ponadto południowa część nieruchomości znajduje się w obszarze złoża wód termalnych „Cudzynowice” ID WŁ 17805 – obszar zasobowy otworu „Cudzynowice GT-1”.
 6. Cena wywoławcza ustalona na podstawie operatu szacunkowego opracowanego przez rzeczoznawcę majątkowego dla poszczególnych nieruchomości wynosi:
 - dla nieruchomości oznaczonej jako dz. nr 842/4 o pow. 2,8000 ha - **482 000,00 zł netto**
 - dla nieruchomości oznaczonej jako: dz. nr 913/2, dz. nr 913/3, dz. nr 925, dz. nr 968/3, dz. nr 968/7, dz. nr 968/8, dz. nr 970 o łącznej pow. 3,4100 ha – **88 700 zł netto**
- Cena wywoławcza nie zawiera podatku VAT.**
7. Sprzedaż działki nr 842/4 jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. 2018 poz.1221 z późn. zm.). Sprzedaż działek nr 913/2, 913/3, 925, 968/3, 968/7, 968/8, 970 jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. 2018 poz.2174 z późn. zm.).
 8. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.
 9. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.
 10. **Przetargi odbędą się dnia 14-go października 2019 roku o godz. 10:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego przy ulicy Kościuszki 12 – Sala Konferencyjna, parter. W pierwszej kolejności odbędzie się przetarg na działkę nr 842/4.**
 11. **Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu.**
 12. **Wadium dla poszczególnych nieruchomości wynosi:**
 - dla dz. nr 842/4 o pow. 2,8000 ha - **48 200 zł słownie: czterdzieści osiem tysięcy dwieście złotych**

- dla dz. nr 913/2, dz. nr 913/3, dz. nr 925, dz. nr 968/3, dz. nr 968/7, dz. nr 968/8 dz. nr 970 o łącznej pow. 3,4100 ha - **8 870 zł słownie: osiem tysięcy osiemset siedemdziesiąt złotych**

13. **Wadium** należy wpłacić na konto Powiatu Kazimierskiego, Bank Spółdzielczy w Kielcach Oddział w Kazimierzy Wielkiej Nr 45 8493 0004 0180 0130 0720 0005 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **10-go października 2019 roku** wymagana kwota znajdowała się na w/w koncie.
14. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
15. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie Komisji Przetargowej dowodu wniesienia wadium i okazanie dokumentu tożsamości przez uczestnika przetargu. Należy również podać numer konta, na które należy zwrócić wadium w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu.
16. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny odpis z właściwego dla siedziby oferenta rejestru lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.
17. W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną wymagane jest notarialnie poświadczone pełnomocnictwo.
18. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnej zgody przez współmałżonka nie biorącego udziału w przetargu na nabycie nieruchomości za ustaloną w przetargu cenę do majątku wspólnego lub dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
19. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 roku poz. 2278 z późniejszymi zmianami) wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada.
20. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, będzie zaliczone na poczet ceny zakupu. Pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu na wskazany rachunek bankowy.
21. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
22. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że **postąpienie** nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej netto z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
23. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic geodezyjnych nieruchomości koszty ponosi kupujący.
24. Protokół z przeprowadzonego przetargu będzie stanowił podstawę zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
25. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Starosty Kazimierskiego.
26. Nabywca jest zobowiązany do wpłacenia w całości ceny za nabytą nieruchomość na konto sprzedającego nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Powiatu Kazimierskiego.
27. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe w całości ponosi nabywca.

28. Organizator przetargu zgodnie z art. 41 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
29. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym przez Powiat w celu podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego lub nie dokona wpłaty ceny nieruchomości pomniejszonej o wpłacone wadium organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
30. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku poz. 2204 z późniejszymi zmianami). Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 poz. 1490 z późniejszymi zmianami).
31. Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami przy ulicy Partyzantów 29, I piętro lub pod nr. tel. 41 35 02 332. Ogłoszenie o przetargu zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu przy ulicy Kościuszki 12 (I piętro), przy ulicy Partyzantów 29 (I piętro), na stronie internetowej powiatkazimeirza.wrota-swietokrzyskie.pl oraz w prasie o zasięgu ogólnokrajowym.

Zarząd Powiatu Kazimierskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny, a informacja ta będzie podana do publicznej wiadomości.

STAROSTA POWIATU

Jan Nowak